
**Саморегулируемая организация
Ассоциация
«Объединение организаций, выполняющих архитектурно-строительное
проектирование объектов атомной отрасли «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»
(СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»)**

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

Утвержден
решением Совета
СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»
Протокол № 17/12-2020 от 02 декабря 2020 г.

**АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ
ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Организация работ

СТО СРО-П 60542948 00031–2020

Издание официальное

Москва

2020

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН ООО «Центр технических компетенций атомной отрасли»
(ООО «ЦТКАО»)

2 ВНЕСЕН Исполнительной дирекцией СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ решением Совета СРО
«СОЮЗАТОМПРОЕКТ», Протокол № 17/12-2020 от 02 декабря 2020 г.

4 ВЗАМЕН СТО СРО-П 60542948 00031–2014

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ»

Содержание

1 Область применения	1
2 Нормативные ссылки	1
3 Термины и определения	2
4 Сокращения	3
5 Общие положения	3
6 Организация авторского надзора на объектах капитального строительства	4
7 Основные задачи и функции группы авторского надзора при осуществлении авторского надзора	6
8 Требования к квалификации специалистов, осуществляющих авторский надзор	7
9 Объемы, сроки и графики работ по авторскому надзору	7
10 Договорные и распорядительные документы, по которым осуществляется авторский надзор	8
10.1 Договорная документация	8
10.2 Распорядительные документы, на основании которых осуществляется авторский надзор	11
11 Состав и подчиненность специалистов группы авторского надзора	12
12 Права и обязанности группы авторского надзора	12
13 Порядок ведения журнала авторского надзора	15
14 Требования по организации проверки выполнения СМР, участию авторского надзора в приемке выполненных работ и оформлению отчетной документации	17
15 Ответственность группы авторского надзора	21
Приложение А (обязательное) Карта контроля соблюдения требований стандарта	23
Библиография	29

Введение

Настоящий стандарт разработан с целью установления общих положений для организаций-членов СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» к процессам организации и осуществления авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

АВТОРСКИЙ НАДЗОР ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

Организация работ

Дата введения – 2021–01–01

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт устанавливает общие положения по организации и осуществлению авторского надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

1.2 Настоящий стандарт распространяется на деятельность организаций – членов СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ».

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:
ГОСТ 15467 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения

ГОСТ Р 21.1101 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

СП 11-110 Авторский надзор за строительством зданий и сооружений

СП 48.13330 Организация строительства. Актуализированная редакция
СНиП 12-01–2011

СП 246.1325800 Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений

СТО 95 106 Объекты использования атомной энергии. Организация деятельности генерального проектировщика. Общие требования

Примечание – При пользовании настоящим стандартом целесообразно проверить действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по опубликованным в текущем году выпускам ежемесячно издаваемого информационного указателя «Национальные стандарты». Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется

использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный стандарт (документ) на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего стандарта в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку.

Сведения о действии сводов правил могут быть проверены в Федеральном информационном фонде технических регламентов и стандартов.

Сведения о действии стандартов СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» могут быть проверены на официальном сайте СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ».

3 Термины и определения

В настоящем стандарте применены термины по [1]–[6], СП 246.1325800, СТО 95 106, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 группа авторского надзора (ГрАН): Коллектив специалистов-сотрудников организаций генерального проектировщика и проектировщиков, как правило, принимавших участие в разработке проектной и рабочей документации по объекту и уполномоченных соответствующим приказом на осуществление авторского надзора. Возглавляется руководителем группы авторского надзора.

3.2 несоответствие: Невыполнение одного или нескольких установленных требований.

3.3 органы государственного строительного надзора: федеральные государственные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление строительного надзора за строительством и реконструкцией ОКС.

3.4 ответственная строительная конструкция: строительная конструкция, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля несоответствий в которой, невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.5 план-график работ: Календарный план выполнения работ по авторскому надзору, в котором, как правило, указываются: даты, объекты и сроки их посещения представителями авторского надзора.

Примечание – План-график работ должен совпадать с графиком выполнения строительно-монтажных работ на объекте, разрабатываемым в составе проекта производства работ.

3.6 работы скрытые: Работы, результаты которых оказывают влияние на безопасность ОКС и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения последующих работ.

3.7 строительно-монтажные работы (СМР): Работы по строительству производственных и непроизводственных объектов и монтажу (установке) в них оборудования.

Примечание – К строительным работам относятся: возведение зданий и сооружений, устройство оснований, фундаментов и опорных конструкций под оборудование, работы по освоению участков, подготовке территории к строительству, по озеленению и благоустройству, санитарно-технические и электромонтажные работы. Работы по монтажу оборудования включают: сборку и установку технологического, энергетического, подъемно-транспортного и иного оборудования.

3.8 проектировщик: Специализированная проектная организация, ответственная за выполнение отдельных видов работ и оказание услуг на договорных условиях с генеральным проектировщиком.

3.9 субподрядчик: Специализированная строительная организация, привлекаемая генеральным подрядчиком на договорных условиях для выполнения на строящемся объекте отдельных комплексов строительно-монтажных, пусконаладочных и специальных строительных работ.

4 Обозначения и сокращения

ГрАН – группа авторского надзора;

ОИАЭ – объект использования атомной энергии;

ОКС – объект капитального строительства;

СМР – строительно-монтажные работы;

СПДС – система проектной документации для строительства.

5 Общие положения

5.1 Авторский надзор осуществляется в соответствии с СП 246.1325800 и, как правило, проводится в течение всего периода строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, ввода его в эксплуатацию, а в случае необходимости, и начального периода эксплуатации ОКС, проектными организациями, разработавшими проектную документацию, в соответствии с условиями договора с застройщиком (техническим заказчиком).

5.2 При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте авторский надзор осуществляется в обязательном порядке [4].

В остальных случаях проведение авторского надзора возможно по решению застройщика (технического заказчика) в установленном порядке [1].

5.3 Участниками авторского надзора являются генеральный проектировщик и проектировщик (выполняющий отдельные виды работ) или привлеченная заказчиком сторонняя организация (в соответствии с п. 6.4), осуществляющие авторский надзор на ОКС при взаимодействии с застройщиком (техническим заказчиком), генеральным подрядчиком.

5.4 Предметом авторского надзора является контроль соответствия выполняемых на объекте строительно-монтажных и других видов работ решениям, предусмотренным в утвержденной проектной и разработанной на ее основе рабочей документации, и контроль устранения выявленных несоответствий лицами, осуществляющими строительство ОКС (генеральным подрядчиком, субподрядчиками).

5.5 Взаимные обязательства и ответственность участников при осуществлении авторского надзора, порядок финансирования работ по авторскому надзору описываются в договорной документации.

5.6 Карта контроля соблюдения требований стандарта специалистами организаций - членом СРО «СОЮЗАТОМПРОЕКТ» приведена в Приложении А.

6 Организация авторского надзора на объектах капитального строительства

6.1 Авторский надзор осуществляется на основании договора заключенного между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком, или организационно-распорядительного документа в случае, если проектировщиком является одно из структурных подразделений застройщика (технического заказчика) или генерального подрядчика.

6.2 В случае, если рабочую документацию, подготовленную на основе утвержденной проектной документации, по согласованию с разработчиками этой документации, разрабатывали несколько специализированных организаций, договор на выполнение работ по авторскому надзору заключается с генеральным проектировщиком, который, при необходимости, привлекает к исполнению договора проектировщиков.

6.3 С согласия генерального проектировщика застройщик (технический заказчик) вправе заключать договоры на осуществление работ по авторскому надзору непосредственно со специализированными проектными организациями, принимавшими участие в разработке отдельных комплектов рабочих чертежей и эти проектные организации несут

ответственность за ненадлежащее исполнение работ непосредственно перед застройщиком (техническим заказчиком).

6.4 В случае, если лицо, осуществившее разработку проектной документации, подтвердит, что оно не имеет возможности осуществлять авторский надзор за строительством, заказчик вправе привлекать как на выполнение всего комплекса работ по осуществлению авторского надзора, так и по отдельным разделам проекта и видам работ, любых юридических и физических лиц, при условии соответствия таких лиц законодательным требованиям к соответствующему виду деятельности [2].

[СП 246.1325800.2016, пункт 6.1.3]

6.5 Назначение руководителя и специалистов, ответственных за проведение авторского надзора, производится приказом проектной организации и доводится до сведения заказчика, который информирует о принятом решении подрядчика и органы государственного строительного надзора о проведении авторского надзора и назначении специалистов на осуществление работ по авторскому надзору согласно СП 11-110–99 (пункт 4.4).

6.6 Специалисты, осуществляющие авторский надзор, выезжают на строительную площадку по вызову заказчика в сроки, предусмотренные графиком, а также вне плана-графика по специальному вызову заказчика в соответствии с договором (распорядительным документом).

6.7 Руководитель авторского надзора выдает специалистам задание и координирует их работу по ведению авторского надзора на ОКС.

6.8 Проектировщики, принимавшие участие в разработке проектной и рабочей документации, привлекаются к осуществлению авторского надзора генеральным проектировщиком путем заключения с такими организациями соответствующих договоров (договоров подряда). В этих случаях обязанности заказчика по договору возлагаются на генерального проектировщика, а обязанности исполнителя - на проектировщика.

Объемы работ, выполняемые по авторскому надзору проектировщиком, организация работ по авторскому надзору в части взаимодействия генерального проектировщика и проектировщика, правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон при осуществлении авторского надзора, в том числе ответственность проектировщика за качество выполняемых работ, определяются сторонами в договоре.

Деятельность всех проектировщиков, осуществляющих авторский надзор, координирует генеральный проектировщик.

6.9 В случаях, когда генеральный проектировщик и генеральный подрядчик – одно юридическое лицо, застройщик (технический заказчик) заключает с данным юридическим лицом договоры на строительство ОКС и на осуществление авторского надзора, в которых правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон определяются отдельно для каждого вида деятельности данного юридического лица.

Все вопросы взаимодействия проектных и генподрядных подразделений такого юридического лица определяются соответствующими локальными нормативными актами, в которые должны быть включены положения о независимости деятельности ГрАН от подразделений, отвечающих за выполнение договора генерального подряда.

6.10 Назначение лиц, ответственных за осуществление работ по авторскому надзору – ГрАН, включая руководителя ГрАН, оформляется организационно-распорядительным документом (приказом) руководителя проектной организации в соответствии с СП 246.1325800 (пункт 6.2).

6.11 В состав ГрАН включаются специалисты из числа сотрудников генерального проектировщика и проектировщиков, принимавшие непосредственное участие в разработке проектной и рабочей документации. Руководителем ГрАН назначается, как правило, главный инженер проекта (главный архитектор проекта) согласно СП 246.1325800 (пункт 6.2).

6.12 По обоснованному и согласованному решению застройщика (технического заказчика) и генерального проектировщика может быть установлено постоянное пребывание ГрАН на ОКС, что оформляется дополнительным соглашением к договору об авторском надзоре.

6.13 Организация работ по авторскому надзору должна осуществляться на основании согласованных и утверждённых внутренних процедурных документов организации.

7 Основные задачи и функции группы авторского надзора при осуществлении авторского надзора

7.1 Целью создания ГрАН является контроль обеспечения соответствия архитектурно-строительных, технологических и других технических решений, вводимых в эксплуатацию зданий и сооружений, решениям и показателям, предусмотренным в рабочей документации, утвержденной и выданной в установленном порядке.

Основные задачи и функции ГрАН приведены в СП 246.1325800 (раздел 5).

7.2 Кроме функций, определенных СП 246.1325800, ГрАН в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта ОКС выполняет следующие функции:

- вносит предложения в орган, выдавший разрешение на строительство, о принятии необходимых мер по предотвращению возможного ущерба в связи с отступлением от принятой документации при ее реализации, а также по предотвращению нарушения

авторского права на произведение архитектуры в соответствии с требованиями [5];

- оформляет в письменной форме замечания (отчет по результатам авторского надзора) о выявленных несоответствиях выполнения работ при строительстве, капитальном ремонте или реконструкции ОКС. После выполнения всех требований, направленных на устранение несоответствий, выявленных в процессе осуществления авторского надзора, составляет акт об устранении несоответствий, который подписывается уполномоченным представителем авторского надзора и подрядчиком.

- обеспечивает по письменному заданию заказчика на основании дополнительного соглашения к договору об оказании услуг по осуществлению авторского надзора внесение изменений в проектную документацию с последующим ее переутверждением в соответствии с требованиями [1], [6], положением [7].

- может принимать участие в приемке ОКС в эксплуатацию согласно требованиям [5].

8 Требования к квалификации специалистов, осуществляющих авторский надзор

8.1 Требования к квалификации специалистов ГраН, осуществляющих авторский надзор ОКС описаны в справочнике [8].

Для специалистов ГраН, осуществляющих авторский надзор на ОИАЭ обязательно знание положений [9], а также законодательства в области атомной энергии, отраслевых нормативных актов, норм и правил в области использования атомной энергии.

Специалисты ГраН должны иметь квалификационное удостоверение с отметками о своевременном и успешном прохождении проверки знаний требований охраны труда в области строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в соответствии с [10].

8.2 Требования к составу и подчиненности специалистов ГраН приведены в разделе 11 настоящего стандарта.

9 Объемы, сроки и графики работ по авторскому надзору

9.1 Объем и сроки работ по осуществлению авторского надзора определяются и указываются по соглашению сторон в договорной документации.

Требования к составу и оформлению договорной документации установлены в разделе 10.1 настоящего стандарта.

9.2 В основной объем работ по авторскому надзору должны быть включены:

- периодические контрольные проверки СМР, выполняемых на ОКС;

- приемка специалистами ГраН, в составе комиссий, наиболее ответственных работ, от качества выполнения которых, зависят прочность и устойчивость возводимых объектов, скрывааемых последующими работами и конструкциями, и ответственных конструкций;

- перечень работ, подлежащих обязательному освидетельствованию, отражается в рабочей документации.

9.3 Объем работ по авторскому надзору и сроки их выполнения подлежат корректировке в соответствии с объемами работ на планируемый год пообъектно. Сведения о планируемых объемах работ на год сообщаются застройщиком (техническим заказчиком) генеральному проектировщику.

9.4 На основе запланированных работ определяются затраты на осуществление авторского надзора на планируемый год.

9.5 Скорректированные объемы работ, сроки их проведения и размеры затрат на годовой объем работ оформляются дополнительными соглашениями.

9.6 Если сроки фактического выполнения работ не совпадают с датами, установленными в календарном плане производства работ по ОКС, застройщик (технический заказчик) не позднее срока, установленного договором, должен информировать генерального проектировщика о том, что работы, подлежащие освидетельствованию или ответственные конструкции, подлежащие приемке в процессе строительства не готовы для освидетельствования и (или) приемки и определить по соглашению сторон новые сроки осуществления авторского надзора.

9.7 План-график выполнения работ по авторскому надзору должен быть полностью увязан с календарным планом производства работ по объекту (виду работ), разрабатываемому в составе проекта производства работ. Рекомендуемая форма плана-графика приведена в [11].

Вызов представителей проектной организации на ОКС осуществляется только заказчиком.

10 Договорные и распорядительные документы, по которым осуществляется авторский надзор

10.1 Договорная документация

10.1.1 Авторский надзор осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными договорной документацией. Срок действия договора на осуществление авторского надзора определяется застройщиком (техническим заказчиком), как правило, на весь период строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС, а в случае

необходимости, и начального периода эксплуатации ОКС, в соответствии с п. 5.1 настоящего стандарта.

Договорная документация на осуществление работ по авторскому надзору, должна содержать:

- конкретный перечень основных работ, выполняемых авторским надзором;
- конкретный перечень дополнительных работ, выполняемых авторским надзором, при подтверждении письменным согласием застройщика (технического заказчика) и оплачиваемых дополнительно к договорной цене основных работ;
- сроки выполнения работ (конкретизируются в плане-графике работ) и санкции за их нарушение;
- цену работ и порядок расчетов;
- порядок сдачи-приемки работ;
- использование результатов работ и авторских прав;
- порядок посещения ОКС специалистами ГрАН;
- порядок проведения контрольных проверок;
- порядок уведомления и вызова специалистов ГрАН с целью приемки скрытых работ и ответственных конструкций;
- порядок взаимодействия ГрАН с подразделениями застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика, субподрядчиками и иными организациями, участвующими в строительстве ОКС;
- порядок информирования о выявленных несоответствиях и сроки предоставления отчетной информации застройщику (техническому заказчику);
- требования к системе менеджмента качества;
- обязанности застройщика (технического заказчика) в обеспечении ГрАН вычислительной техникой, оргтехникой, средствами диагностики, служебными и жилыми помещениями, транспортом, средствами связи и др.;
- способы взаимодействия и обмена информацией;
- формат ведения журнала авторского надзора;
- порядок разрешения споров;
- условия расторжения и изменения договора;
- ответственность сторон.

При необходимости в договор могут быть включены обязательства сторон по заключению договоров страхования для компенсации возможного ущерба.

Состав работ по авторскому надзору за строительством ОКС регламентирован СП 246.1325800 (пункт 7.1).

10.1.2 К договору на осуществление авторского надзора составляются следующие документы:

- перечень зданий и сооружений, за сооружением которых осуществляется авторский надзор;

- перечень СМР, за ведением которых должен осуществляться контроль специалистами ГрАН, в целях определения их соответствия проектной и рабочей документации;

- план-график работ;

- смета расходов на весь период осуществления авторского надзора;

- перечень оборудования, вычислительной техники, оргтехники, средств диагностики, передаваемых ГрАН застройщиком (техническим заказчиком).

Рекомендуемый перечень приведен в СП 246.1325800 (Приложение Б) и [11].

10.1.3 Перечень зданий и сооружений, за сооружением которых осуществляется авторский надзор, перечень СМР за ведением которых осуществляется контроль специалистами ГрАН и перечень ответственных конструкций и скрытых работ, подлежащих приемке с участием специалистов ГрАН должны составляться с учетом технических особенностей и условий строительства конкретного ОКС.

10.1.4 В соответствии с СП 246.1325800 в договоре на осуществление авторского надзора рекомендуется указываются требования к точности результатов авторского надзора, а также доля основных конструктивных элементов от общего числа в процентах при заданной точности результатов, подлежащих авторскому надзору.

10.1.5 Составление договорной документации возлагается на застройщика (технического заказчика). Застройщик (технический заказчик) предоставляет генеральному проектировщику документы по ОКС, необходимые для подготовки договорной документации.

10.1.6 В случае изменения или ликвидации организации генерального проектировщика, организации проектировщика, осуществляющих авторский надзор, или организации застройщика (технического заказчика), договор об осуществлении авторского надзора должен быть аннулирован в установленном договором порядке.

В исключительных случаях прекращения деятельности (ликвидации) организации генерального проектировщика или организации проектировщика, осуществляющих авторский надзор, допускается заключение договора со специализированными проектными организациями, ранее не принимавшими участия в разработке рабочей документации. Привлекаемые в указанном случае проектные организации должны соответствовать всем требованиям, предъявляемым законодательством и нормативными правовыми актами

Российской Федерации к проектным организациям, осуществляющим проектные работы на ОКС.

10.1.7 При консервации строящегося ОКС действие договора об осуществлении авторского надзора прерывается. Договор возобновляется с завершением срока консервации. Авторский надзор, при консервации не законченного строительством ОКС, должен осуществляться по отдельному договору.

10.2 Распорядительные документы, на основании которых осуществляется авторский надзор

10.2.1 Специалисты, ответственные за проведение авторского надзора назначаются приказом руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) организации генерального проектировщика. Этим же приказом из числа сотрудников организации генерального проектировщика назначается руководитель ГрАН. Рекомендуемая форма приказа приведена в СП 246.1325800 (Приложение Г) и [11].

10.2.2 В случае, когда в осуществлении авторского надзора принимают участие проектировщики (выполняющие отдельные виды работ), создается комплексная ГрАН. Основанием для включения специалистов проектировщиков в ГрАН служат соответствующие приказы (представления) руководителей этих организаций. При этом организация авторского надзора и подготовка распорядительной документации возлагается на генерального проектировщика.

10.2.3 Приказ о создании ГрАН доводится до сведения застройщика (технического заказчика), который информирует генерального подрядчика о принятом решении по созданию ГрАН.

10.2.4 В случае, когда ГрАН создается в форме представительства, располагающегося на ОКС, решение о создании такого представительства и назначение руководителя представительства оформляются приказом руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) организации генерального проектировщика.

Приказ доводится до сведения застройщика (технического заказчика), который уведомляет о данном решении генерального подрядчика.

10.2.5 В случаях невозможности проведения авторского надзора лицами, включенными в состав ГрАН, изменения в составе ГрАН производятся приказом руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) организации генерального проектировщика.

При изменениях, касающихся специалистов проектировщиков (выполняющих отдельные виды работ), включенных в ГраН, такие изменения производятся генеральным проектировщиком по представлению проектировщиков.

Копия приказа о внесении изменений в состав ГраН направляется застройщику (техническому заказчику).

11 Состав и подчиненность специалистов группы авторского надзора

11.1 В ГраН должны быть включены специалисты по всем разделам проекта, по мере необходимости их участия.

11.2 При необходимости в состав ГраН могут включаться специалисты, имеющие опыт рабочего проектирования на строящемся объекте.

11.3 Все специалисты, включаемые в состав ГраН, должны обладать квалификацией, отвечающей требованиям, установленным в разделе 8 настоящего стандарта.

11.4 Руководство и координацию деятельности всех специалистов, входящих в ГраН, осуществляет руководитель ГраН.

11.5 При необходимости пребывания на площадке строительства нескольких специалистов ГраН одной специальности, руководитель ГраН назначает из состава сотрудников генерального проектировщика специалиста, осуществляющего общее руководство надзорной деятельностью по специальности.

12 Права и обязанности группы авторского надзора

12.1 К основным правам руководителя ГраН и специалистов ГраН относятся:

- доступ во все строящиеся ОКС и места производства строительно-монтажных работ;
- ознакомление с необходимой технической документацией, относящейся к объекту строительства;
- контроль за выполнением указаний, внесенных в журнал авторского надзора;
- внесение предложений в органы государственного строительного надзора и другие органы архитектуры и градостроительства о приостановлении в необходимых случаях строительных и монтажных работ, выполняемых с выявленными нарушениями, и принятии мер по предотвращению нарушения авторского права на произведение архитектуры в соответствии с законодательством.

12.2 Кроме того, руководитель ГраН имеет право:

- инициировать оформление и направление генеральным проектировщиком официального письменного требования к застройщику (техническому заказчику) об обеспечении безопасных условий труда специалистов ГраН на строительной площадке;

- инициировать оформление и направление генеральным проектировщиком официального письменного требования к застройщику (техническому заказчику) о прекращении производства работ, выполняемых с нарушением требований проектной, рабочей и нормативной документации, до устранения выявленных несоответствий;

- инициировать в необходимых случаях внесение генеральным проектировщиком официального предложения в органы государственного строительного надзора о приостановлении СМР, выполняемых с несоответствиями;

- в необходимых случаях инициировать оформление и направление генеральным проектировщиком официального письменного требования к застройщику (техническому заказчику) о вскрытии отдельных узлов и частей для повторного осмотра, с предоставлением письменного обоснования необходимости такого вскрытия;

- подписывать технические решения по вопросам, входящим в его компетенцию, в соответствии с делегированными полномочиями для каждого конкретного случая, акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, в освидетельствовании и приемке которых, согласно договору, принимали участие специалисты ГрАН;

- инициировать, при необходимости, создание комиссий из специалистов заказчика и других участников строительства для решения сложных вопросов, возникающих при осуществлении авторского надзора.

12.3 Также специалисты ГрАН имеют право:

- знакомиться с необходимой технической документацией, относящейся к ОКС;
- контролировать ход и сроки устранения выявленных несоответствий;
- требовать от генерального подрядчика, субподрядчиков выполнения указаний, внесенных в журнал;

- подписывать акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки ответственных конструкций, в освидетельствовании и приемке которых, согласно договору, принимали участие специалисты ГрАН.

12.4 Руководитель ГрАН обязан:

- осуществлять руководство и координацию деятельности всех специалистов ГрАН;
- осуществлять руководство при осуществлении авторского надзора, принимать необходимые решения, инициировать необходимые меры, направленные на устранение выявленных несоответствий;

- оформлять задания на осуществление авторского надзора за строительством ОКС;
- оформлять промежуточные и сводный отчеты по результатам осуществления авторского надзора за строительством ОКС.

12.5 В случаях, когда руководитель ГрАН не может принять необходимое техническое решение, он обязан обратиться к руководству организации генерального проектировщика для принятия решения, оказания консультации, командирования на площадку строительства соответствующих специалистов или выполнения специалистами проектных подразделений необходимых проработок и расчетов и принятия на их основе технического решения.

12.6 При осуществлении авторского надзора специалисты ГрАН обязаны:

- осуществлять работы по авторскому надзору в соответствии с полученным заданием на осуществление авторского надзора за строительством ОКС;
- составлять отчеты о проделанной работе к моменту сдачи-приемки работ по авторскому надзору;
- контролировать последовательность и очередность возведения сооружений и их элементов в соответствии с проектом и утвержденными пусковыми комплексами, в случаях, когда это предусмотрено договором;
- контролировать выполнение особых требований к качеству элементов сооружений, которые указаны в рабочих чертежах;
- контролировать в объеме, предусмотренном договором, соответствие производимых строительного-монтажных и/или пусконаладочных работ требованиям проектной, рабочей и нормативной документации;
- контролировать в объеме, предусмотренном договором, качество и соблюдение технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа оборудования;
- своевременно решать вопросы, связанные с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию (при условии, что указанные застройщиком/техническим заказчиком или субподрядчиками изменения не затрагивают принципиальных технических решений, утвержденных в проектной документации) и осуществлять контроль исполнения;
- оказывать содействие ознакомлению работников, осуществляющих СМР и другие работы, и представителей застройщика (технического заказчика) с рабочей документацией в части снятия вопросов к разработчику рабочей документации;
- своевременно информировать руководителя ГрАН, генерального проектировщика, о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов ГрАН для принятия оперативных мер по устранению выявленных несоответствий и нарушений требований нормативных документов;
- участвовать в освидетельствовании скрытых работ в объеме, предусмотренном договором;

- участвовать в приемке ответственных конструкций в объеме, предусмотренном договором;

- регулярно вести журнал авторского надзора (раздел 13);

- знакомить с записями в журнале авторского надзора уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика и контролировать выполнение внесенных в него указаний;

- выполнять другие работы, предусмотренные договором;

- соблюдать правила охраны труда при посещении ОКС.

12.7 Специалисты ГрАН при осуществлении своих функций на строительной площадке обязаны соблюдать требования законодательных и нормативных правовых актов, локальных нормативных актов застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика для обеспечения безопасности при выполнении работ на площадке строительства.

12.8 Для каждого конкретного ОКС объем контроля, осуществляемый специалистами ГрАН, перечни ответственных конструкций и скрытых работ уточняются и окончательно определяются договором на осуществление авторского надзора.

13 Порядок ведения журнала авторского надзора

13.1 При осуществлении авторского надзора за строительством зданий и сооружений ведется журнал авторского надзора в соответствии с СП 246.1325800, [12]. Форма журнала приведена в СП 246.1325800 (приложении Е).

Информация о выявленных несоответствиях с указаниями по их устранению оформляется специалистами ГрАН в журнале авторского надзора за строительством.

13.2 В соответствии с СП 246.1325800 ведение журнала авторского надзора может осуществляться как по ОКС в целом, так и по его пусковым комплексам или отдельным зданиям и сооружениям.

13.3 Журнал оформляется и заполняется специалистами ГрАН в соответствии с СП 246.1325800, [12].

Записи в журнале излагаются четко, разборчивым почерком, с соответствующими ссылками на действующие нормативно-технические документы, рабочую документацию и другие документы (акты, протоколы и т. п.).

13.4 Журнал авторского надзора по соглашению сторон, установленному в договоре, может иметь электронный формат с оформлением в соответствии с СП 246.1325800 (приложении Е).

13.5 В случае ведения журнала авторского надзора в электронном формате все подписи в журнале должны позволять достоверно установить принадлежность подписи лица (фамилия, имя, отчество, наименование организации, должность), а также даты подготовки записи и ознакомления с записью, поэтому должна быть использована электронная подпись.

В случае ведения журнала авторского надзора в электронном виде в договоре должна быть отражена технология, процедура и/или регламент защиты электронного документа от несанкционированных внесений изменений.

13.6 В журнале фиксируются выявленные несоответствия (отступления от рабочей документации, нарушения технологии производства СМР, требований нормативно-технических документов, в том числе: СНиП, СП, ТУ по производству работ, правил и норм в области атомной энергетики) и указываются сроки их устранения.

13.7 Каждое посещение ОКС специалистами авторского надзора регистрируется в журнале. Записи специалистов ГрАН в журнале фиксируются подписями ответственных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика. Запись выполняется также и при отсутствии замечаний.

13.8 Копия учетного листа журнала с выполненной записью заверяется подписями специалиста ГрАН, выполнившего запись, уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика. Копия оформляется в дело.

13.9 Указания специалистов ГрАН, внесенные в журнал, обязательны для исполнения работниками генерального подрядчика и субподрядных организаций по строительству.

13.10 Специалисты ГрАН должны осуществлять контроль выполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

13.11 Уполномоченные представители генерального подрядчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора исполнение указаний специалистов ГрАН.

Уполномоченные представители застройщика обязаны контролировать своевременность внесения таких записей.

13.12 В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний, специалисты ГрАН вносят в журнал повторную запись о необходимости устранения несоответствий в определенные сроки, с которой должны быть ознакомлены под роспись ответственные представители застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика. Заверенная копия учетного листа с повторной записью оформляется в дело.

13.13 При невыполнении повторного указания ГрАН, внесенного в журнал, возможно направление генеральным проектировщиком официального обращения с требованием к застройщику (техническому заказчику) об устранении допущенных несоответствий и предупреждением о последующем обращении в органы государственного строительного

надзора с предложением о приостановлении работ, выполняемых с выявленными несоответствиями.

Обращение производится в официальной письменной форме, на бланке организации генерального проектировщика за подписью руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) организации генерального проектировщика или руководителя ГрАН, если ему предоставлено право подписи таких обращений.

13.14 При необходимости копия обращения может быть направлена генеральному подрядчику и представителю органа государственного строительного надзора на ОКС.

13.15 До окончания строительства ОКС, в зависимости от соглашения между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком, журнал должен быть передан на ответственное хранение уполномоченному представителю застройщика (технического заказчика) или генерального подрядчика и находиться на ОКС.

13.16 В процессе осуществления авторского надзора журнал авторского надзора выдается специалистам ГрАН по их требованию.

13.17 Журнал предъявляется при приемке законченного строительством ОКС.

13.18 После ввода ОКС в эксплуатацию и полного завершения работ по договору авторского надзора журнал авторского надзора должен быть передан на хранение организации, эксплуатирующей ОКС.

14 Требования по организации проверки выполнения СМР, участию авторского надзора в приемке выполненных работ и оформлению отчетной документации

14.1 При осуществлении авторского надзора специалисты ГрАН посещают ОКС согласно условиям договора, а также по специальному вызову заказчика.

Вызов специалистов ГрАН должен производиться не менее чем за три рабочих дня до планируемого посещения, письмом-заявкой с указанием причины вызова и подписью уполномоченного представителя заказчика.

14.2 Перед выездом на ОКС определяется состав выезжающих специалистов.

14.3 Каждому специалисту ГрАН выдается конкретное задание, которое, как правило, должно включать:

- наименование зданий и сооружений, их конструктивных элементов, подлежащих контролю и освидетельствованию в ходе посещения специалистом ГрАН строительной площадки;

- наименование СМР, подлежащих проверке на соответствие проектной (рабочей) документации и контролю технологии производства работ;

- ответственные конструкции и скрытые работы, подлежащие приемке и освидетельствованию с участием специалиста ГрАН;

- другие работы, подлежащие выполнению специалистом ГрАН в ходе посещения площадки строительства.

Рекомендуемая форма задания на осуществление авторского надзора приведена в СП 246.1325800.

14.4 Перед посещением специалистами ГрАН площадки строительства руководитель ГрАН, прошедший обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму, должен:

- провести инструктаж специалистам ГрАН по охране труда и пожарной безопасности с оформлением записей в порядке, установленном внутренними нормативными документами организации-участника авторского надзора (в соответствии с п. 5.3 Стандарта), осуществляющей авторский надзор.

- при необходимости ознакомить специалистов ГрАН с текущим состоянием работ и порядком проведения надзорных работ.

14.5 По соглашению между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком, установленному в договоре, специалисты ГрАН участвуют в работе комиссий по промежуточной приемке ответственных конструкций и скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.

Ответственные конструкции и скрытые работы, приемка и освидетельствование которых проводятся с участием авторского надзора, определяются на этапе заключения договора.

Участие авторского надзора в приемке скрытых работ и ответственных конструкций не подменяет участие в приемке представителей строительного контроля.

14.6 При приемке скрытых работ и ответственных конструкций специалисты ГрАН в составе приемочной комиссии должны ознакомиться со следующими документами:

- общий журнал работ;
- журнал производства отдельных видов выполненных работ;
- акты приемки ранее выполненных работ;
- журналы, акты, протоколы ранее выполненных лабораторных испытаний материалов;
- паспорта, сертификаты на материалы и изделия;
- рабочие чертежи.

При приемке ответственных конструкций дополнительно должны быть изучены:

- акты освидетельствования всех скрытых работ;
- геодезические исполнительные схемы;

- протоколы испытаний конструкций (в случаях, предусмотренных проектной документацией или договором подряда).

Перечень скрытых работ и ответственных конструкций оформляется в соответствии с рабочей документацией на конкретный ОКС.

Форма акта освидетельствования скрытых работ и форма акта освидетельствования ответственных конструкций оформляется в соответствии с [6].

14.7 При осуществлении авторского надзора за строительством и выявлении несоответствий следует руководствоваться принципами по управлению несоответствиями и порядком взаимодействия, установленными локальными нормативными актами участников авторского надзора (в соответствии с п. 5.3 Стандарта), а в случае их отсутствия возможно использовать классификацию дефектов, установленную ГОСТ 15467 и СП 246.1325800 (пункт 7.2 е).

Классификация тяжести выявленных строительных дефектов (критический дефект, значительный дефект, малозначительный дефект) установлена СП 246.1325800.

14.8 Оформление актов приемки скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется в соответствии с СП 48.13330 и по формам, приведенным в [6].

14.9 Условия, предопределяющие необходимость внесения изменений в рабочую документацию, основные причины внесения изменений в проектную документацию, установлены СП 246.1325800 (раздел 8).

14.10 При выявлении в процессе осуществления авторского надзора несоответствий, допущенных по причине недостатков и ошибок в проектной, рабочей и конструкторской документации, внесение изменений в указанную документацию должно осуществляться за счет организации ее разработавшей.

14.11 Внесение изменений в рабочую документацию, не связанное с ее недостатками и ошибками, производится по техническому заданию застройщика (технического заказчика) на основании дополнительного соглашения к договору с генеральным проектировщиком за счет средств застройщика (технического заказчика).

14.12 В случае выявления несоответствий, допущенных по вине строительного подразделения организации, являющейся одновременно генеральным проектировщиком и генеральным подрядчиком на ОКС, внесение изменений в рабочую документацию осуществляется за счет данной организации.

14.13 Внесение изменений в рабочую документацию выполняется специалистами генерального проектировщика, проектных организаций в соответствии с ГОСТ 21.1101 и СП 246.1325800 (пункты 8.1–8.3).

14.14 Внесение изменений в проектную документацию выполняется генеральным проектировщиком на основании технического задания застройщика (технического заказчика) в соответствии с ГОСТ 21.1101 и СП 246.1325800 (пункты 8.4–8.6).

14.15 При приемке законченного строительством объекта (пускового комплекса) в эксплуатацию генеральный проектировщик назначает в состав приемочной комиссии ответственных представителей, из числа специалистов Гран, осуществлявших авторский надзор на ОКС.

В состав комиссии могут назначаться как специалисты организации генерального проектировщика, так и специалисты проектировщиков, осуществлявшие авторский надзор на объекте.

14.16 По каждому посещению ОКС специалист Гран делает запись в журнале авторского надзора об исполнении задания, с указанием следующих сведений:

- фактические сроки проведения авторского надзора;
- наименование зданий и сооружений, их конструктивных элементов, по которым был осуществлен авторский надзор;
- Ф.И.О, должности представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика во взаимодействии с которыми работал специалист Гран;
- перечень освидетельствованных конструктивных элементов и видов работ, в ходе проведения авторского надзора;
- перечень подписанных актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ;
- перечень несоответствий, выявленных в ходе освидетельствования конструкций и работ, причины их возникновения, значимость несоответствий, возможность их устранения, указания по поводу несоответствий, приведенных в журнале авторского надзора (приостановить проведение работ до устранения несоответствия, устранить в ходе проведения СМР к установленному сроку, устранить в объемах и сроки, определенные застройщиком (техническим заказчиком));
- изменения, которые целесообразно внести в рабочую документацию (при необходимости) и сроки внесения таких изменений;
- консультации, оказанные представителям застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика в ходе проведения авторского надзора;
- проблемные вопросы, выявившиеся в ходе осуществления авторского надзора, для устранения которых требуется более тщательно проработать конструктивные и инженерные решения будущих ОКС (при необходимости).

Информация о выполненных на ОКС работах, не предусмотренных заданием, указывается в специальном разделе «дополнительные работы».

Запись в журнале авторского надзора должна содержать дату ее внесения и визироваться руководителем ГрАН

14.17 Отчет о деятельности ГрАН руководитель ГрАН готовит на основании записей в журналах авторского надзора специалистами ГрАН по каждому посещению ОКС и направляет его в соответствии с определенным в договоре порядком застройщику (техническому заказчику). Отчет предоставляется застройщику (техническому заказчику) в сроки, предусмотренные договором. Рекомендуемый срок предоставления отчета – один раз в квартал. По соглашению сторон к отчету могут прикладываться копии записей в журнале авторского надзора.

В соответствии с установленным в организации порядком отчеты о деятельности ГрАН утверждаются и оформляются в дело.

По завершении авторского надзора на объекте, дело, содержащее заверенные копии учетных листов журнала с выполненными записями и отчеты специалистов ГрАН по каждому посещению ОКС, сдается в архив организации генерального проектировщика.

14.18 Отчет, предоставляемый застройщику (техническому заказчику) должен содержать следующую информацию:

- организация работы ГрАН;
- регистрация представителей авторского надзора;
- краткий обзор строительства;
- замечания ГрАН;
- изменения в рабочей документации;
- дополнительные работы (согласно договору).

В отчете приводится перечень технических решений по изменению рабочей документации систем и элементов, важных для безопасности.

В разделе «замечания ГрАН» возможно приводить сведения в таблице по форме учетного листа журнала авторского надзора.

Кроме того, приводится анализ дополнительных работ по устранению выявленных несоответствий и исправлению проектных ошибок.

15 Ответственность группы авторского надзора

Руководитель ГрАН несет ответственность:

- за полноту и качество работ, выполняемых ГрАН;
- за своевременное, полное и достоверное информирование Заказчика о выявленных несоответствиях;

- за своевременное предоставление отчетной документации Заказчику;
- за соблюдение сроков осуществления авторского надзора, установленных в плане-графике работ;
- за соблюдение при осуществлении своей деятельности требований законодательных и нормативных правовых актов, документов по стандартизации, федеральных норм и правил в области использования атомной энергии, федеральных норм и правил по охране труда и пожарной безопасности.

Специалисты ГрАН несут ответственность:

- за выполнение выданного им задания на осуществление авторского надзора;
- за своевременное и правильное заполнение журнала авторского надзора и своевременное ознакомление с записью в журнале уполномоченных представителей Заказчика;
- за своевременное оформление отчетной документации по проведенному авторскому надзору;
- за своевременное, полное и достоверное информирование руководителя ГрАН о выявленных несоответствиях и о невыполнении указаний специалистов ГрАН;
- за соблюдение при осуществлении своей деятельности требований законодательных актов, нормативных правовых актов, документов, федеральных норм и правил по охране труда и пожарной безопасности;
- за соблюдение локальных нормативных актов Заказчика, в случаях, предусмотренных договором.

**Приложение А
(обязательное)**

Карта контроля соблюдения требований стандарта

Таблица А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки				Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			Проверяемые документы				
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика		
Организация авторского надзора на объектах капитального строительства							
1	Авторский надзор осуществляется на основании договора (распорядительного документа) и проводится, как правило, в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию ОКС, а в случае необходимости - и начального периода его эксплуатации.	6.1	Договор на осуществление авторского надзора (организационно-распорядительный документ)	Договор на осуществление авторского надзора (организационно-распорядительный документ)	Договор на осуществление авторского надзора(организационно-распорядительный документ)		
2	В случаях, когда генеральный проектировщик и генеральный подрядчик – одно юридическое лицо, застройщик (технический заказчик) заключает с данным юридическим лицом договоры на строительство ОКС и на осуществление авторского надзора, в которых правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон определяются отдельно для каждого вида деятельности данного юридического лица. Все вопросы взаимодействия проектных и генподрядных подразделений определяются соответствующими локальными нормативными актами, в которые должны быть включены положения о независимости деятельности ГраН от подразделений, отвечающих за выполнение договора генерального подряда.	6.9	Локальные нормативные акты по взаимодействию проектных и генподрядных подразделений	Локальные нормативные акты по взаимодействию проектных и генподрядных подразделений	Локальные нормативные акты по взаимодействию проектных и генподрядных подразделений		
Квалификация специалистов, осуществляющих авторский надзор							
3	Требования к квалификации специалистов ГраН, осуществляющих авторский надзор ОКС, описаны в Едином квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников организаций атомной энергетики» [8].	8.1 11.3			Согласно Единому квалификацион-ному справочнику должностей руководителей, специалистов и служащих		

Продолжение таблицы А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки			
			Проверяемые документы			Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика	
4	Специалисты Гран должны иметь квалификационное удостоверение с отметками о своевременном и успешном прохождении проверки знаний требований охраны труда в области строительства, реконструкции, капитального ремонта ОКС в соответствии с [10].	8.1			Квалификационное удостоверение	
Договорные и распорядительные документы, на основании которых осуществляется авторский надзор						
5	К договору на осуществление авторского надзора составляются документы, по которым осуществляется авторский надзор.	10.1.2	Перечень зданий и сооружений; Перечень СМР; Перечень ответственных конструкций и скрытых работ; План-график работ; Смета расходов; Перечень ТМЦ (оборудование, оргтехника и т. д.)	Перечень зданий и сооружений; Перечень СМР; Перечень ответственных конструкций и скрытых работ; План-график работ; Смета расходов; Перечень ТМЦ (оборудование, оргтехника и т. д.)	Перечень зданий и сооружений; Перечень СМР; Перечень ответственных конструкций и скрытых работ; План-график работ; Смета расходов; Перечень ТМЦ (оборудование, оргтехника и т. д.)	
6	В договоре на осуществление авторского надзора указываются требования к точности результатов авторского надзора, а также доля основных конструктивных элементов от общего числа в процентах при заданной точности результатов, подлежащих авторскому надзору.	10.1.4	Наличие указанных требований в договоре	Наличие указанных требований в договоре	Наличие указанных требований в договоре	

Продолжение таблицы А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки			
			Проверяемые документы			Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика	
7	Специалисты, ответственные за проведение авторского надзора, и руководитель ГраН назначаются приказом руководителя (уполномоченного заместителя руководителя) организации генерального проектировщика. Приказ о создании ГраН доводится до сведения застройщика (технического заказчика), который информирует генерального подрядчика о принятом решении по созданию ГраН.	10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5	Приказы (копия)	Приказы (копия)	Приказы	
Порядок ведения журнала авторского надзора						
8	Информация о выявленных несоответствиях с указаниями по их устранению оформляется специалистами ГраН в журнале авторского надзора за строительством. Каждое посещение ОКС специалистами авторского надзора регистрируется в журнале. Записи специалистов ГраН в журнале фиксируются подписями ответственных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика. Запись выполняется также и при отсутствии замечаний.	13.1 13.7			Запись в журнале авторского надзора	
9	При осуществлении авторского надзора специалисты ГраН обязаны: - регулярно вести журнал авторского надзора; - знакомить с записями в журнале авторского надзора уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика и контролировать выполнение внесенных в него указаний; Копия учетного листа журнала с выполненной записью заверяется подписями специалиста ГраН, выполнившего запись, уполномоченных представителей застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика и оформляется в дело.	12.6 13.8	Ознакомление с записью в журнале авторского надзора	Ознакомление с записью в журнале авторского надзора	Учетный лист журнала авторского надзора (копия в дело)	

Продолжение таблицы А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки			Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			Проверяемые документы			
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика	
10	До окончания строительства ОКС, в зависимости от соглашения между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком, журнал должен быть передан на ответственное хранение уполномоченному представителю застройщика (технического заказчика) или генерального подрядчика и находиться на ОКС.	13.15	Журнал авторского надзора	Журнал авторского надзора		
11	Специалисты ГрАН должны осуществлять контроль выполнения указаний, внесенных в журнал авторского надзора. Уполномоченные представители генерального подрядчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора исполнение указаний специалистов ГрАН. Уполномоченные представители застройщика обязаны контролировать своевременность внесения таких записей.	13.10 13.11		Запись в журнале авторского надзора об исполнении указаний ГрАН		
12	В случае несвоевременного или некачественного выполнения указаний, специалисты ГрАН вносят в журнал повторную запись о необходимости устранения несоответствий в определенные сроки, с которой должны быть ознакомлены под роспись ответственные представители застройщика (технического заказчика) и генерального подрядчика. Заверенная копия учетного листа с повторной записью оформляется в дело.	13.12	Ознакомление с повторной записью в журнале авторского надзора	Ознакомление с повторной записью в журнале авторского надзора	Учетный лист журнала авторского надзора с повторной записью (копия в дело)	
13	При невыполнении повторного указания ГрАН, внесенного в журнал, возможно направление генеральным проектировщиком официального обращения с требованием к застройщику (техническому заказчику) об устранении допущенных несоответствий и предупреждением о последующем обращении в органы государственного строительного надзора с предложением о приостановлении работ, выполняемых с выявленными несоответствиями.	13.13	Официальное обращение к застройщику (техническому заказчику) об устранении допущенных несоответствий	Официальное обращение к застройщику (техническому заказчику) об устранении допущенных несоответствий (копия)	Официальное обращение к застройщику (техническому заказчику) об устранении допущенных несоответствий	

Продолжение таблицы А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки			Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			Проверяемые документы			
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика	
Освидетельствование выполненных скрытых работ и ответственных строительных конструкций, подлежащих приемке с участием авторского надзора и оформление отчетной документации						
14	Вызов специалистов ГрАН должен производиться не менее чем за три рабочих дня до планируемого посещения, письмом-заявкой с указанием причины вызова и подписью уполномоченного представителя заказчика.	14.1	Письмо-заявка о внеплановом вызове ГрАН			
15	Каждому специалисту ГрАН выдается конкретное задание на осуществление авторского надзора за строительством ОКС	14.3			Задание на осуществление авторского надзора	
16	Перед посещением специалистами ГрАН площадки строительства руководитель ГрАН, прошедший обучение по охране труда и пожарно-техническому минимуму, должен провести инструктаж специалистам ГрАН по охране труда и пожарной безопасности с оформлением записей в порядке, установленном внутренними нормативными документами организации-участника авторского надзора (в соответствии с п. 5.3 Стандарта), осуществляющей авторский надзор.	14.4			Журналы инструктажей по ОТ и ПБ	
17	По соглашению между застройщиком (техническим заказчиком) и генеральным проектировщиком, установленному в договоре, специалисты ГрАН участвуют в работе комиссий по промежуточной приемке ответственных конструкций и скрытых работ в соответствии с СП 48.13330.	14.5	Приказ о создании приемочной комиссии	Приказ о создании приемочной комиссии (копия)	Приказ о создании приемочной комиссии (копия)	
18	Оформление актов приемки скрытых работ и ответственных конструкций осуществляется в соответствии с СП 48.13330 и по формам, приведенным в РД-11-02–2006.	14.8	Акт освидетельствования скрытых работ; Акт освидетельствования ответственных конструкций			

Окончание таблицы А.1

№	Содержание требования СТО	№ пункта СТО	Процесс проверки			Соблюдение требования СТО на объектах/местах производства работ
			Проверяемые документы			
			У застройщика (технического заказчика)	У генерального подрядчика	У генерального проектировщика	
19	При выявлении в процессе осуществления авторского надзора несоответствий, требующих внесения изменений в проектную, рабочую документацию - выполняется специалистами рабочего проектирования в составе ГрАН или специалистами организации генерального проектировщика, субподрядных проектных организаций в соответствии с ГОСТ 21.1101 и СП 246.1325800. ГрАН обеспечивает по письменному заданию заказчика на основании дополнительного соглашения к договору об оказании услуг по осуществлению авторского надзора внесение изменений в проектную документацию с последующим ее переутверждением в соответствии с требованиями [1], [6], положением [7].	7.2 14.9 14.10 14.11 14.12 14.13			Внесение изменений в проектную, рабочую документацию	
20	По каждому посещению ОКС специалистом ГрАН оформляется отчет об исполнении задания.	12.6 14.16			Отчет об исполнении задания	
21	По завершении авторского надзора на ОКС дело, содержащее заверенные копии учетных листов журнала с выполненными записями и отчеты специалистов ГрАН по каждому посещению ОКС, сдается в архив организации генерального проектировщика.	14.17			Дело, содержащее заверенные копии учетных листов журнала с выполненными записями и отчеты специалистов ГрАН	
22	Отчет о деятельности ГрАН руководитель ГрАН готовит на основании отчетов специалистов ГрАН по каждому посещению ОКС и направляет его в соответствии с определенным в договоре порядком застройщику (техническому заказчику). По соглашению сторон к отчету могут прикладываться копии записей в журнале авторского надзора. В отчете приводится перечень технических решений по изменению рабочей документации систем и элементов, важных для безопасности.	12.4 14.16 14.17	Промежуточные отчеты о деятельности ГрАН; Сводный отчет по результатам осуществления авторского надзора за строительством ОКС			

Библиография

- [1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»
- [2] Федеральный закон от 26 января 1996 года № 14-ФЗ «Гражданский Кодекс Российской Федерации»
- [3] Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- [4] Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- [5] Федеральный закон от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- [6] Руководящий документ Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (утвержден приказом Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. № 1128)
- [7] Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)
- [8] Приказ Минздравсоцразвития России от 10.12.2009 № 977 «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников организаций атомной энергетики»
- [9] Единые отраслевые методические указания об авторском надзоре за строительством объектов использования атомной энергии (утверждены приказом Госкорпорации «Росатом» от 02 декабря 2016 г. № 1/1185-П)
- [10] Порядок обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда работников организаций (утвержден Постановлением Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13 января 2003 г. № 1/29)
- [11] Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений (ФГУП «ЦЕНТРИНВЕСТпроект», Госстрой России, Москва, 2002)
- [12] Руководящий документ Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета

документ выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном
РД-11-05–2007 ремонте объектов капитального строительства (утвержден
приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7)